



AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI PIANTE ALLESTITE ED ACCATASTATE (TRONCHI) DI ABETE ROSSO STOCCATO PRESSO IL PARCHEGGIO IN VIA NISOLE – CERVENO (BS).

IL SOTTOSCRITTO DIRETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- Il Comune di Ceto è socio del Consorzio Forestale Pizzo Badile;
- Con deliberazione n° 29 del 29/09/2014 il Comune di Ceto ha approvato il regolamento con il quale ha affidato della gestione del patrimonio forestale al Consorzio Forestale Pizzo Badile;
- detto regolamento demanda al Consorzio Forestale Pizzo Badile gli oneri per la vendita del legname proveniente dalla gestione forestale del patrimonio forestale;
- Il Consorzio ha provveduto nel corso del 2019 ha certificare le foreste avute in gestione dai propri soci (PEFC n.certificato: **CSI-PEFC-GFS-004058**)
- A seguito delle lavorazioni selvicolturali effettuate nella particella forestale n. 59 del PAF, che ha previsto il taglio di alberi di abete rosso sia verde che bostricato, si è reso disponibile il materiale che viene posto in vendita;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 *“Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”*;

RENDE NOTO

che il giorno **07/08/2026** alle ore **15:00**, presso la sede del consorzio forestale Pizzo Badile – via dell'artigianato n. 30 a Niardo (BS) -, si procederà alla vendita mediante asta pubblica ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete a rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta, stabilito **a corpo** in Euro 25.000,00 (venticinquemila/00) al netto di I.V.A., per il materiale in tronchi di abete rosso, accatastato presso il parcheggio in via Nisole a Cerveno (BS).

**SCHEDA
TECNICA**

1) OGGETTO – MODALITA' DI VENDITA E PREZZO A BASE D'ASTA

Il bene oggetto di vendita è costituito da piante allestite ed accatastate (tronchi), di abete rosso, per una massa netta stimata di 340 mc presso il parcheggio in via Nisole a Cerveno (BS). Si specifica che tale materiale proviene da foreste certificate: PEFC n.certificato: **CSI-PEFC-GFS-004058**.

La vendita del bene sarà effettuata **a corpo** attraverso asta pubblica ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete a rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta, stabilito in **Euro 25.000,00 (venticinquemila/00) per il materiale in tronchi al netto di I.V.A. (assortimento unico)**, secondo



le modalità previste dagli articoli 73, primo comma, lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

A pena di esclusione, l'offerta dovrà essere superiore o pari al prezzo a base d'asta stabilito come sopra indicato.

La vendita si intende fatta per piante allestite ed accatastate (tronchi), restando a carico dell'acquirente le spese di prelievo e di trasporto alla destinazione finale.

Al medesimo soggetto non è consentito presentare più offerte.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, nel mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Consorzio forestale Pizzo Badile consegue all'aggiudicazione definitiva.

Le offerte presentate sono vincolanti per il periodo di giorni 60 (sessanta).

L'importo posto a base d'asta è al netto delle imposte di legge, degli oneri fiscali.

La presente vendita è soggetta ad I.V.A. nella misura di legge.

La vendita è effettuata a corpo.

2) CONDIZIONI TECNICHE DI PRELIEVO – PRESCRIZIONI E CONDIZIONI CONTRATTUALI

- La vendita del presente avviso interessa esclusivamente i tronchi allestiti ed accatastati presso il parcheggio in via Nisole a Cerveneno (BS) e indicati con la sigla “CATASTA N. 1”;
- L'acquirente si vincola e impegna fin da ora a ritirare tutto il materiale legnoso presente in tale catasta;
- con l'aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario viene trasferito il possesso conservativo della zona di prelievo e si determina l'obbligo di custodia della stessa;
- il prelievo del materiale accatastato dovrà essere eseguito il più rapidamente possibile, senza provocare danni e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
 - sono da evitare accuratamente perdite accidentali di combustibile e olio minerale sul terreno, sia a seguito delle normali operazioni di rifornimento sia per la rottura di tubi idraulici presenti sui macchinari;
 - è vietato abbandonare presso il piazzale di deposito rifiuti prodotti durante le operazioni di carico del legname, che verranno invece raccolti ed avviati ad un corretto smaltimento;
- la Ditta aggiudicataria si impegna a risarcire tutti gli eventuali danni causati alla viabilità di accesso nel corso del prelievo, che verranno opportunamente contestati a mezzo pec;
- tutto il materiale dovrà essere ritirato entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE.

Chiunque intenda partecipare all'asta dovrà far pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 06/08/2026**, un plico debitamente chiuso, controfirmato su tutti i lembi di chiusura, recante il nominativo del mittente, il suo domicilio e la seguente dicitura *"Offerta asta pubblica del 07/08/2026 (giorno di apertura delle buste) per l'alienazione di materiale allestito e accatastato (tronchi) in Comune di Cervo"*.

Il plico, completo della documentazione di seguito indicata, dovrà essere indirizzato come segue *"Al Consorzio forestale Pizzo Badile"*, dovrà pervenire nel suindicato termine presso l'Ufficio del Consorzio forestale Pizzo Badile – via dell'artigianato n. 30 – 25050 NIARDO (BS), e potrà essere consegnato a mano dall'offerente o da terze persone, oppure a mezzo del servizio postale ovvero del servizio di agenzie autorizzate.

La consegna a mano dovrà avvenire nei seguenti orari di apertura degli uffici:

- Lunedì, mercoledì, giovedì, venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30
- Martedì dalle 14,30 alle 17,30

Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente, con esclusione delle offerte che non giungano in tempo utile, anche per motivi di forza maggiore, valendo per l'asta il solo termine sopra indicato per la presentazione del plico.

Nel **plico** di cui sopra dovranno essere contenute, a pena di esclusione, **n. 2 buste**, debitamente chiuse, controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti il nominativo del mittente e, rispettivamente, sulla prima busta la dicitura **"Busta A - Documentazione amministrativa -"**, e sulla seconda busta la dicitura **"Busta B - Offerta economica -"**.

La **Busta A - Documentazione amministrativa** - dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- **dichiarazione di partecipazione** in carta semplice, resa ai sensi degli articoli 21, 38, 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, da redigersi, esclusivamente in lingua italiana, sul modello di cui all'**Allegato 1** del presente avviso di vendita. Tale dichiarazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, con firma estesa e leggibile, dal soggetto offerente, ovvero, trattandosi nel caso di specie di offerta presentata da persona giuridica, dal suo legale rappresentante. Alla dichiarazione di partecipazione dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore della stessa;
- **copia del presente avviso sottoscritta** dal soggetto offerente in ogni pagina, ovvero, trattandosi nel caso di specie di offerta presentata da persona giuridica, dal suo legale rappresentante;



- - Informativa sul trattamento dei dati personali, debitamente compilato e firmato;

La **Busta B - Offerta economica** - dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- offerta economica da redigersi, esclusivamente in lingua italiana, sul modello di cui all'**Allegato 2** del presente avviso di vendita, con l'indicazione, in cifre e in lettere, del **prezzo di acquisto a corpo proposto per il legname accatastato (tronchi)**, in, al netto delle imposte di legge, degli oneri fiscali, delle spese contrattuali e di ogni altra spesa inerente e conseguente l'aggiudicazione e la stipula del contratto di compravendita e la sottoscrizione, a pena di esclusione, con firma estesa e leggibile, del soggetto offerente, ovvero, trattandosi nel caso di specie di offerta presentata da persona giuridica, del suo legale rappresentante. All'offerta economica dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore della stessa.

4) SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

Possono presentare offerta le imprese iscritte al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato esercenti attività attinenti alla lavorazione del legno (attività di “taglio e piallatura del legno” codice ateco 16.1 o similari ovvero avere nella propria visura camerale tale attività), sia in forma individuale che associata, in regola con le norme di sicurezza nei luoghi di lavoro (T.U. n. 81/2008) e che non si trovino in condizioni tali da non permettere loro di contrarre con il consorzio forestale Pizzo Badile.

5) APERTURA DEI PLICHI E AGGIUDICAZIONE

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica **il giorno 07/08/2026 alle ore 15:00** presso il Consorzio forestale Pizzo Badile – via dell'artigianato n. 30 – 25050 NIARDO (BS).

Alla seduta pubblica possono intervenire, per eventuali osservazioni, i soggetti partecipanti alla gara, ovvero i legali rappresentanti delle persone giuridiche offerenti e i soggetti muniti di specifica delega conferita loro dagli aventi titolo.

Il direttore tecnico che presiederà l'asta, alla presenza di un testimone, oltre che dell'eventuale pubblico ammesso, procederà per ogni plico:

- a) al controllo del plico chiuso, verificando che sia pervenuto al Consorzio Forestale Pizzo Badile entro il termine indicato nel presente avviso di vendita;
- b) all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa e alla verifica della completezza e correttezza della documentazione presentata; Si specifica che sono documenti essenziali della busta amministrativa i seguenti documenti:



- **dichiarazione di partecipazione;**
- **copia del presente avviso sottoscritta**

LA MANCANZA DI UNO DI QUESTI DOCUMENTI COMPORTA L'ESCLUSIONE DALLA GARA;

- c) all'apertura della busta contenente l'offerta economica, della quale darà lettura ad alta voce;
- d) all'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, ovvero quella il cui prezzo espresso in euro sia superiore o pari al prezzo posto a base d'asta, tra le offerte che risulteranno valide.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale a cura del direttore.

Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso di vendita saranno escluse dall'asta, come resteranno escluse le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

In sede di gara l'aggiudicazione sarà dichiarata solo in via provvisoria, diventando definitiva giusta successiva determinazione, a seguito della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario provvisorio, dei requisiti indicati nell'avviso di vendita e dell'approvazione del verbale di gara.

Si procederà all'aggiudicazione dell'asta anche in presenza di una sola offerta valida, purché la stessa risulti superiore o pari al prezzo a base d'asta stabilito come sopra indicato.

In caso di migliori offerte uguali, se i concorrenti interessati sono presenti essi vengono invitati a migliorare ulteriormente le rispettive offerte, indicando verbalmente i nuovi maggiori importi.

Qualora nessuno intenda migliorare l'offerta, ovvero manchi anche uno solo dei concorrenti interessati, il Presidente della commissione giudicatrice procede all'aggiudicazione provvisoria per estrazione a sorte.

Si procederà all'aggiudicazione dell'asta al soggetto che avrà offerto un prezzo superiore o pari al prezzo a base d'asta stabilito come sopra indicato, e la cui offerta complessiva risulti migliore rispetto alle altre offerte pervenute e dichiarate ammesse all'asta pubblica.

Il soggetto che verrà dichiarato aggiudicatario in via provvisoria sarà immediatamente vincolato ed obbligato ad ogni effetto di legge, nel mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Consorzio Forestale Pizzo Badile consegue all'aggiudicazione definitiva.

Il Consorzio Forestale Pizzo Badile comunicherà l'esito della procedura di gara all'aggiudicatario provvisorio e a ciascuno degli altri offerenti, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno oppure mediante posta elettronica certificata.

6) MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA

Entro 7 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario dovrà versare il



20% dell'importo definitivo di aggiudicazione.

Il legname non potrà essere prelevato prima del versamento del 1° acconto.

Il Restante dovrà essere versato entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

I pagamenti dovranno essere effettuati a mezzo bonifico bancario sul conto corrente che sarà comunicato dal Consorzio, il quale provvederà a emettere regolare fattura.

7) STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il direttore tecnico con apposita determinazione provvederà all'aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto mediante apposita lettera commerciale avente valore di contratto di compravendita.

8) TRATTAMENTO DEI DATI

Il Consorzio forestale Pizzo Badile, ai sensi dell'art. 13 e seguenti del Regolamento UE 2016/679, informa che il titolare del trattamento dei dati personali è il Consorzio forestale Pizzo Badile e che i dati saranno trattati per le finalità di cui al presente atto e per le altre finalità pubbliche.

9) PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Il presente avviso di vendita, completo dei relativi allegati, sarà consultabile sul sito istituzionale del Consorzio Forestale Pizzo Badile, all'indirizzo web <http://www.cfpizzobadile.it>, e sarà depositato per presa visione e/o ritiro di copia presso gli uffici, con sede a Niardo (BS) via dell'artigianato n. 30, tel. 0364335049 (dott. Mauro Benigni).

Per informazioni ed eventuale sopralluogo è possibile contattare il dott. For.le Mauro Benigni, e.mail: direttore@cfpizzobadile.it, telefono n. 0364335049

10) CONTROVERSIE

Per ogni eventuale controversia dovesse insorgere tra il Consorzio Forestale Pizzo Badile e l'aggiudicatario sarà competente il Foro di Brescia.

11) ALLEGATI

Allegato 1 - Dichiarazione di partecipazione da parte di persona giuridica -;

Allegato 2 - Offerta economica -.



Allegato 3 - Informativa sul trattamento dei dati personali -;

Niardo (BS), 21/07/2026

F.TO direttore tecnico
(dott. For.le Mauro Benigni)